

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T: 995-551-6889  
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:  
UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA  
GRADA SLAV. BRODA - U STEČAJU,  
Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240

#### ZAPISNIK O STANJU NEKRETNINE

Dana 01.08.2022. stečajni upravitelj Vladimir Besek fizički je pristupio pregledu i kontroli stanja nekretnine stečajnog dužnika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda - u stečaju, u Slavonskom Brodu na adresi Radoslava Lopašića 16.

Konstatira se kako je stanje dijela nekretnine u zakupu:

- ① Uredno bez vidljivih materijalnih nedostataka
  2. Neuredno, s vidljivim materijalnim nedostacima
- Opis  
nedostatka: \_\_\_\_\_

U Slavonskom Brodu, dana 01.08.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Vladimir Besek  
Podravska 9, 33000 Virovitica

(potpis stečajnog upravitelja za zakupodavca)

FAMELO  
obrt za ugovorno i usluge  
vl. Bogdan Pradelj  
Slav. Brod, Radoslava Lopašića 16

(potpis zakupnika)

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T: 095-551-6889  
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:  
UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA  
GRADA SLAV. BRODA - U STEČAJU,  
Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240

#### ZAPISNIK O STANJU NEKRETNINE

Dana 01.08.2022. stečajni upravitelj Vladimir Besek fizički je pristupio pregledu i kontroli stanja nekretnine stečajnog dužnika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda - u stečaju, u Slavonskom Brodu na adresi Radoslava Lopašića 16.

Konstatira se kako je stanje dijela nekretnine koji nije u zakupu:

1. Uredno bez vidljivih materijalnih nedostataka
2. Neuredno, s vidljivim materijalnim nedostacima

Opis

nedostatka:

U Slavonskom Brodu, dana 01.08.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Vladimir Besek

Podravska 9, 23000 Virovitica  
(potpis stečajnog upravitelja za rukopodavca)

UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA  
u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240 zastupano po stečajnom  
upravitelju Vladimiru Beseku OIB:38938830728 ( u daljnjem tekstu: **ZAKUPODAVAC**)  
i

FABELO, obrt za ugostiteljstvo i usluge, vlasnik Bojan Dejanović broj osobne iskaznice:  
111573086, Slavonski Brod, Radoslava Lopašića 16, OIB:43985875137 (u daljnjem tekstu:  
**ZAKUPNIK**)

Zaključili su danas

## **RASKID UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju kako su zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora dana 30.06.2020., i Dodatak ugovora o zakupu broj 1 dana 05.10.2020. Dodatak broj 2 dana 18.01.2021., Dodatak broj 3 dana 01.04.2021. te Dodatak broj 4 dana 08.02.2022.

Dodatkom broj 1. definirano je kako se poslovni prostor ovog ugovora o zakupu izdaje u zakup zakupniku na određeno vrijeme s početkom najma 01. listopada 2020. i krajem najma koji nastupa u dan prodaje nekretnine o čemu će zakupnik biti obaviješten nakon nastupanja uvjeta.

Potpisom raskida ovog ugovora zakupnik izjavljuje kako je upoznat s prodajom nekretnine te nastupanju raskidnog uvjeta. Zakupnik izjavljuje kako će sve operativne troškove izazvane korištenjem nekretnine sukladno čl. 6. Ugovora o zakupu poslovnog prostora hitno podmiriti kao i sve obveze nastale do dana raskida ugovora i njegovog iseljenja.

Potreba snošenja troškova popravaka oštećenja i tekućeg održavanja poslovnog prostora utvrdit će se zapisnikom o pregledu stanja nekretnine.

### **Članak 3.**

Ovaj Raskid ugovora o zakupu broj zaključuje se u 3 jednaka primjerka, od kojih zakupnik zadržava 1 primjerak a zakupodavac 2 primjerka.

3.1. Svaki uredno potpisani primjerak ovog ugovora ima pravne učinke izvornika.

3.2. Ovaj Raskid ugovora stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana



U Slavonskom Brodu, 01.08.2022. godine

**ZA ZAKUPODAVCA:**

Stečajni upravitelj

Vladimir Besek

Podravska 9, Virovitica

OIB: 38938830728

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Vladimir Besek

Podravska 9, 33000 Virovitica

**ZA ZAKUPNIKA:**

Bojan Dejanović

Radoslava Lopašića 16

OIB:43985875137

Bojan Dejanović  
Radoslava Lopašića 16  
OIB:43985875137  
Zakupnik